

Information från styrelsesammanträdet den 10 juni 2026

- **Ekonomi**

Total låneskuld: 6 043 960 kr.

- **Åtgärder för att minska trängseln i cykelförvaret vid uteplatsen.**

Trängseln i det externa cykelförvaret (vid uteplatsen) är påtaglig. Cyklar ställas efter väggarna eftersom de inte finns plats för dem i cykelställena. De utgör därmed ett hinder när andra cyklar ska rullas in i eller ut från förvaret. En av cyklarna som står i ett cykelställ har haft punktering under en längre tid. En annan har fortfarande den vita tejpbiten kvar på styret, som sattes dit vid städdagen i syfte att i identifiera överblivna cyklar. Två tydliga indikationer på att de båda cyklarna inte används särskilt ofta.

Styrelsen beslutade därför att anta följande regel: Endast de cyklar som används regelbundet får förvaras i det externa cykelförvaret. De som nyttjas bara någon gång ibland eller aldrig ska parkeras i förvaret i källaren (skyddsrummet). Information om den nya regeln kommer att publiceras på hemsidan och anslås här på anslagstavlan.

- **Nästa styrelsemöte**

Datum för nästa styrelsemöte kommer att bestämmas senare i sommar.

/Styrelsen

Tips! Scrolla om du vill läsa tidigare informationssidor!

Information från styrelsesammanträdet den 18 maj 2026

- **Ekonomi**

Total låneskuld: 6 043 960 kr,

- **Ofullständig märkning av förråden i källaren**

Kartläggningen av vilka hushåll som innehar respektive saknar källarförråd är klar. Styrelsen beslutade att de förråd som nu är övergivna ska tömmas på eventuellt kvarglömda föremål för att sedan kunna erbjudas de hushåll som anmält att de saknar ett. Föremålen från de tömda förråden ska sedan placeras på bord längst inne i skyddsrummet för att där finnas tillgängliga i händelse av att någon som bor i föreningen ska göra anspråk på något eller några av dem. Information om detta förfarande kommer att publiceras på hemsidan och anslås på anslagstavlan vid tvättstugan.

- **Nästa styrelsemöte**

Nästa styrelsemöte blir den 11 juni.

/Styrelsen

Tips! Scrolla om du vill läsa tidigare informationssidor!

Information från styrelsesammanträdet den 21 april 2026

- **Ny medlem**

Lars Engvall hälsas välkommen till i Brf Åkaren. Lars flyttar in i höghuset den 4 maj.

- **Ekonomi**

Total låneskuld: 6 043 960 kr.

- **Gräsklippning i sommar**

Styrelsen beslutade att klippningen av gräsmattorna vid uteplatsen och vid höghusets södra vägg ska, liksom förra året, vara en angelägenhet för alla boende i föreningen även i sommar. Det innebär att de medlemmar/boenden som inte har några fysiska hinder, som till exempel krämpor eller mogen ålder, förväntas att då och då klippa gräsmattorna enligt principen delat ansvar för den gemensamma närmiljön. Mer information om detta kommer att publiceras på hemsidan och anslås på anslagstavlan vid tvättstugan.

- **Ofullständig märkning av förråden i källaren**

Kartläggningen av vilka hushåll som innehar respektive saknar källarförråd är i stort är klar. Det innebär att de förråd som nu är "övergivna" kan identifieras och därefter fördelas till de hushåll som anmält att de saknar ett.

- **Nästa styrelsemöte**

Nästa styrelsemöte blir den 18 maj.

/Styrelsen

Tips! Scrolla om du vill läsa tidigare informationssidor!

Information från styrelsesammanträdet den 16 mars 2026

- **Ekonomi**

Total låneskuld: 6 061 945 kr.

- **Nya brister i trappstädningen**

Styrelsen har inlett en dialog med städföretaget som sköter lokalvården i trapphusen och källaren med anledning av kvalitetsbrister. Samtidigt pågår också inhämtning av offerter från andra städföretag.

- **Datum för årets städdag inför sommaren**

Årets städdag inför sommaren planeras till den 2 maj. En inbjudan kommer att delas ut i brevlådorna i mitten av april.

- **Ofullständig märkning av förråden i källaren**

De hushåll som ännu inte hört sammat tidigare uppmaningar om att fästa den i oktober utdelade skylten med det egna lägenhetsnumret på dörren till sitt källarförråd eller i förekommande fall meddela styrelsen att man saknar ett sådant påminns härmed att göra detta.

- **Nästa styrelsemöte**

Nästa styrelsemöte blir den 16 mars.

/Styrelsen

Tips! Scrolla om du vill läsa tidigare informationssidor!

Information från styrelsesammanträdet den 16 februari 2026

- **Ekonomi**

Total låneskuld: 6 079 930 kr.

- **Nya brister i trappstädningen**

Nu har brister gällande städningen i trapphuset, hissen och källarkorridorerna åter noterats av en boende i föreningen. Styrelsen tror att om ett acceptabelt städresultat ska kunna uppnås över tid måste brister kontinuerligt påtalas för städföretaget.

Därför riktas härmed en uppmaning till var och en om att rapportera brister i städningen till styrelsen per mejl (styrelsen@brfakaren.se) eller i brevform (papper) som kan lämnas i föreningens brevlåda i entrén till låghuset (4A). Bifoga gärna bilddokumentation om du mejlar. Tänk dock på att trappstädningarna utförs på tisdagar. Av det följer att städresultatet kan förväntas vara bäst under de närmaste dygnet därefter men att det försämrats efter hand fram till nästa städtillfälle. Det är alltså anmärkningsvärt om brister noteras på en onsdag men mer väntade på en måndag kväll.

- **Utredning av möjlighet till laddning av elbilar vid föreningens parkeringsplatser**

På årsmötet fick styrelsen i uppdrag att utreda förutsättningarna för att anordna möjligheter till laddning av elbilar. För närvarande pågår inhämtning av offerter från lämpliga entreprenörer. Styrelsen anser att lämpligt antal laddplatser i dagsläget bör vara sju.

- **Nästa styrelsemöte**

Nästa styrelsemöte blir den 16 mars.

/Styrelsen

Tips! Scrolla om du vill läsa tidigare informationssidor!

Information från styrelsesammanträdet den 12 januari 2026

- **Ekonomi**

Total låneskuld: 6 079 930 kr.

- **Reflekterande ytor ska förhindra fåglar från att bygga bon på taket**

Anordningar bestående av reflekterande ytor som med vindens hjälp ska rotera och därigenom frambringa för fåglar störande ljusfenomen ska monteras på låghusets tak i vår när det är snöfritt. Åtgärden ska förmå fåglarna, främst måsar, från att bygga bon på taket vilket i sin tur förhoppningsvis minskar mängden fågelavföring på parkerade bilar.

- **Trolig orsak till problemet med dörröppnarfunktionen tidigare i vinter**

Bekymren med dörröppnarfunktionen i entrén till höghuset under den senast tiden kan ha orsakats av att en snöskyffel placerats till höger strax innanför dörren. Skyffeln kan ha hamnat inom "synfältet" för fotocellen som styr öppningsfunktionen och därmed orsakat störningarna. Snöskoveln ska därför alltid ställas mot den motsatta väggen vid elementet efter användning.

- **Nästa styrelsemöte**

Nästa styrelsemöte blir den 16 februari.

/Styrelsen

Tips! Scrolla om du vill läsa tidigare informationssidor!

Information från styrelsesammanträdet den 5 november 2025

- **Ekonomi**

Total låneskuld: 6 115 900 kr.

- **Höjning av årsavgiften**

Med anledning av att ett antal poster i budgetförslaget inför räkenskapsåret 2025/2026 har höjts med mellan 2 och 4% samt att omfattande åtgärder enligt underhållsplanen kommer att påbörjas under de närmaste åren, bland annat fönsterbyten, har styrelsen beslutat att årsavgiften ska höjas med 2%. Troligen blir höjningen från och med den 1 februari.

- **Nytt hyresavtal med KRIS**

KRIS har under många år hyrt en av Brf Åkarens två uthyrningslokaler och de har deklarerat att de gärna vill fortsätta hyra lokalen långsiktigt. Dock har organisationen sedan en tid tillbaka drabbats av ekonomiska bekymmer på grund av ett antal orsaker som man nu är i färd med att åtgärda. Förhoppningen är att ekonomin ska stabiliseras framgent men under hösten har ändå organisationen ansett sig nödgad att kontaktat styrelsen för att ansöka om en kraftig hyresrabatt under 2026. Förhandlingar har förts mellan KRIS och Brf Åkaren och de har resulterat i ett nytt hyresavtal som ska gälla från och med 2026-01-01.

- Avtalet ska löpa under ett år
- Uppsägningstiden ska vara en månad för båda parter.
- Hyresavgiften ska vara 3 300 kr/månad under det första halvåret och 4 833 kr/månad under det andra.

Styrelsen anser att det är värdefullt för Brf Åkaren att ha en extern hyresgäst som är intresserad av att hyra lokalen långsiktigt och har därför accepterat att hyresavgiften rabatteras med drygt 50% nästa år. Om nya omständigheter skulle tillkomma under 2026 som indikerar på fortsatta ekonomiska bekymmer för KRIS kan det nya hyresavtalet avslutas med en månads uppsägningstid.

- **Nästa styrelsemöte**

Datum för nästa styrelsemöte bestäms av den styrelse som väljs på årsstämman.

/Styrelsen

Tips! Scrolla om du vill läsa tidigare informationssidor!

Information från styrelsesammanträdet den 16 oktober 2025

- **Ekonomi**

Total låneskuld: 6 115 900 kr.

- **Nya medlemmar**

Jenny Ogebrant med inflyttningsdag den 29 december hälsas välkommen till Brf Åkaren.

- **Entreprenör för snöröjning i vinter**

Styrelsen har valt att anlita FG Mark och Bygg för snöröjningen i vinter. Det är samma entreprenör som anlätades förra året.

- **Nästa styrelsemöte**

Nästa styrelsemöte blir den 5 november.

/Styrelsen

Tips! Scrolla om du vill läsa tidigare informationssidor!

Information från styrelsesammanträdet den 22 september 2025

- **Ekonomi**

Total låneskuld: 6 151 870 kr.

- **Nya medlemmar**

Mira Sundelin och Olle Mellberg med inflyttningsdag den 30 september samt Eva och Pär Bergstrand som flyttar in den 5 november hälsas välkomna till Brf Åkaren.

- **Brister i trappstädningen**

Kvalitetskontroller har utförts vid tre tillfällen i samband med ordinarie trappstädningar av en representant från städentreprenören tillsammans med Brf Åkarens ordförande. Ett antal brister har noterats vilka redan åtgärdats, eller kommer att bli det av städföretaget. Som ett resultat av kontrollerna har nu också omfattningen av städentreprenaden justerats för att ytterligare förbättra städresultatet. Bland annat ska korridorerna och toaletten i källaren städas oftare.

Styrelsen anser att städresultatet i trapphusen och de gemensamma lokalerna i övrigt för närvarande är på en acceptabel nivå.

- **Oordning och trängsel i cykelförvaret**

Ordningen i cykelförvaringen bredvid uteplatsen har försämrats under senare tid på grund av trängsel. Det är svårt att ta ut ur eller ställa tillbaka cyklar i cykelställen eftersom det står andra parkerade efter väggen. Styrelsen vädjar därför till alla som har sina cyklar i förvaret men inte nyttjar dem regelbundet, kanske inte alls, att flytta dem till cykelförvaret i källaren (skyddsrummet) i stället.

- **Datum för ordinarie årsstämma**

Styrelsen har beslutat att nästa ordinarie årsstämma ska äga rum den 26 november. Motioner och förslag från föreningens medlemmar till årsstämman ska vara styrelsen tillhanda senast den 5 november, antingen per mejl (styrelsen@brfakaren.se) eller lämnat i föreningens brevlåda vid entrén 4A.

- **Vidtagna åtgärder i tvättstugan och torkrummet**

Röret ovanför tvättmaskinerna i tvättstugan som tar emot regnvatten från taket har nu blivit utbytt till ett utan renslucka. Syftet med åtgärden är att förebygga översvämningar i samband med kraftigt regn så som skedde i somras från det gamla rörets renslucka. Även det kärvande låset/dörrhandtaget i dörren till torkrummet är åtgärdat liksom den gnisslande fläkten i samma rum.

- **Nästa styrelsemöte**

Nästa styrelsemöte blir den 16 oktober.

/Styrelsen

Information från styrelsesammanträdet den 11 augusti 2025

- **Utvärdering av vicevårdskapet under sommaren**

Sedan de 1 juni har styrelsen ansvarat för vicevårdsservicen och så här har det gått: Endast ett fåtal felanmälningar från boende har inkommit under sommaren. De har gjorts både via styrelsens mejladress och telefonledes. Det rullande schemat för mottagning av felanmälningar per telefon har fungerat bra. Ansvar för gräsklippningen som enligt styrelsebeslut har överlämnats till föreningens medlemmar har också fungerat bra. Gräset har blivit klippt regelbundet av ett antal personer, men det skulle kunna ha varit fler. Några av de som klippt har nämligen gjort det mer än en gång. Därför uppmanas alla ni som inte har några fysiska hinder och ännu inte klippt en enda gång att göra det. Instruktioner om var gräsklipparen finns och hur den fungerar finns på hemsidan och anslaget på anslagstavlorna vid tvättstugan.

Att vicevårdskapet har fungerat relativt bra under sommaren beror till stor del på att föreningens tidigare vicevård, Ulf Larsson, välvilligt bistått styrelsen i mycket stor utsträckning.

- **Ekonomi**

Total låneskuld: 6 151 870 kr.

- **Nya medlemmar**

Cornelia och Stefan Pettersson som under en tid hyrt bostad i andra hand i Brf Åkaren har nu köpt lägenheten och hälsas därmed välkomna som medlemmar.

- **Brister i trappstädningen**

Brister har noterats i trappstädningen. Under augusti månad kommer kvalitetskontroller att göras i anslutning till ett antal på varandra följande städningar som utförs på tisdagar. Kontrollerna ska göras av en representant för städföretaget tillsammans med ledamöter ur styrelsen.

- **Kärvande lås och gnislande fläkt**

Det har noterats att låset/dörrhandtaget i dörren till torkrummet kärvar och även besvärande oljud från torkrummets fläkt har hörts. Båda dessa olägenheter kommer inom kort att åtgärdas av Ulf Larsson.

- **Nästa styrelsemöte**

Nästa styrelsemöte blir den 22 september.

Tips! Scrolla om du vill läsa tidigare informationssidor!

/Styrelsen